



4. Об'єкт облаштований:

1) постачанням холодної води:

централізованим так

автономним/індивідуальним \_\_\_\_\_ з довжиною внутрішньобудинкової мережі \_\_\_\_\_ погонних метрів

технічне обладнання (кількість насосів тощо) \_\_\_\_\_

2) постачанням гарячої води:

централізованим гарячим водопостачанням \_\_\_\_\_

автономним/індивідуальним гарячим водопостачанням \_\_\_\_\_ з довжиною внутрішньобудинкової мережі \_\_\_\_\_ погонних метрів

наявність та тип водопідігрівача (бойлера) \_\_\_\_\_

технічним обладнанням (кількість насосів тощо) \_\_\_\_\_

3) опаленням:

централізованим опаленням так

автономним/індивідуальним тепlopостачанням \_\_\_\_\_

з довжиною внутрішньобудинкової мережі \_\_\_\_\_ погонних метрів

технічним обладнанням (бойлери тощо) \_\_\_\_\_ штук

кількість елеваторних вузлів - \_\_\_\_\_ штук

індивідуальним тепловим пунктом - \_\_\_\_\_

4) водовідведенням (каналізацією) з довжиною внутрішньобудинкової мережі так погонних метрів

5) зливовою каналізацією: \_\_\_\_\_

зовнішня/внутрішня

довжина мережі \_\_\_\_\_ погонних метрів

6) загальнобудинковим приладом обліку тепла (кількість теплорічильників та тип) -

\_\_\_\_\_ балансова належність приладу обліку тепла \_\_\_\_\_

7) загальнобудинковим приладом обліку води (кількість водорічильників та тип) -

\_\_\_\_\_ балансова належність приладу обліку води \_\_\_\_\_

8) системою електропостачання з довжиною внутрішньобудинкової мережі 45 погонних метрів, в тому числі:

кількість щитових - 1 штук

кількість поповерхових електрощитів - 4 штук

кількість світильників освітлення - 8 штук

кількість приладів обліку електричної енергії (лічильників) 8 штук

тип приладів обліку електричної енергії (лічильників) СО-4

балансова належність приладів обліку електричної енергії (лічильників) РЕМ

9) системою газопостачання \_\_\_\_\_

наявність загальнобудинкового приладу обліку \_\_\_\_\_ штук

10) сміттєпроводами \_\_\_\_\_ одиниць з довжиною стовбурів \_\_\_\_\_ погонних метрів

11) замково-переговорним пристроєм (домофоном) \_\_\_\_\_ під'їздів

12) системою протипожежної автоматики та димовидаленням \_\_\_\_\_

13) димовими та вентиляційними каналами:

кількість димових каналів 8 штук, вентиляційних 16 штук

протяжність димових каналів \_\_\_\_\_ погонних метрів, вентиляційних \_\_\_\_\_ погонних метрів

кількість оголовок димових каналів \_\_\_\_\_ штук, вентиляційних \_\_\_\_\_ штук

5. Благоустрій прибудинкової території:

1) площа прибудинкової території (для прибирання) - 250 кв. метрів, в тому числі:

площа з удосконаленим покриттям - \_\_\_\_\_ кв. метрів;

площа без покриття - \_\_\_\_\_ кв. метрів

площа газонів/клумб - \_\_\_\_\_ кв. метрів

2) елементи зовнішнього упорядження:

дитячий майданчик \_\_\_\_\_ штук

спортивний майданчик \_\_\_\_\_ штук

інше \_\_\_\_\_

3) інше за наявності:

\_\_\_\_\_

ПІДПИСИ:

Від Управителя

Від Співвласників



Віктор КАМІНСЬКИЙ

МП (за наявності)



Олександр ЗАРУБІН

**АКТ**  
**приймання передачі технічної документації на будинок**

м. Боярка, вул. Гоголя, буд. 48  
(адреса будинку)

Порядковий номер	Найменування документа	Відмітка про наявність (відсутність) документа
1.	Технічна документація на будинок	

Дата: 1 травня 2026 року

ПРИЙНЯВ:

**Анатолій РИБАЛЬЧЕНКО**  
Начальник виробничого відділу

  
\_\_\_\_\_  
(підпис)

Анатолій РИБАЛЬЧЕНКО  
(прізвище, ініціали)

ПЕРЕДАВ:

**Дмитро ФІЛОН**  
Заступник начальника з питань житлово-комунального господарства

  
\_\_\_\_\_  
(підпис)

Дмитро ФІЛОН  
(прізвище, ініціали)

## Вимоги до періодичності надання послуг з управління будинком

№п/п	код норми	Склад робіт	Одиниця виміру		Норма витрат праці, год	Повторюваність в рік	Об'єм робіт всього по будинку	Коефіцієнт об'єму	Нормо-годин на весь обсяг робіт з урахуванням платіжності
			4	5					
<b>Виконання робіт з очищення території від снігу та льоду</b>									
<b>1,74</b>									
1	1-1-1	підмітання снігу, згрібання снігу до купи або у вали, товщиною шару до 2 см.	100	м2	0,18	1	250	0,2	0,09
2	1-2-1	зсування снігу, який щойно випав, товщиною шару понад 2 см.	100	м2	0,9	0	250	0,5	0,00
3	1-3-1	Очищення від снігу, який щойно випав. Східці	100	м2	3,6	0	0	1	0,00
4	1-6-1	підмітання снігу товщиною шару до 2 см; згрібання снігу до купи або у вали, після обробки сумішшю піску з	100	м2	0,72	0	250	0,7	0,00
5	1-8-2	Очищення території з удосконаленим покриттям від ущільненого снігу	10	м2	0,26	1	250	0,1	0,65
6	1-10-1	сколювання полою та льоду з поверхні люків; згрібання відколів у вали або до купи та зсування їх до бортового	10	шт	1,18	0	0	0,5	0,00
7	1-12-1	зсування у вали або до купи снігу та відколу, скинутого з даху	10	м3	5,82	0			0,00
8	1-13-1	Очищення контейнерного майданчика в холодний період.	10	м2	0,6	0	0	1	0,00
9	1-15-1	перекидання снігу і відколу на газони та вільні ділянки території з подальшим рівномірним розкиданням.	10	м3	3,72	0			0,00
10	1-16-1	навантаження снігу лопатою на транспорт або у ємність.	10	м3	2,8	0			0,00
11	1-18-1	просіювання піску крізь сито; розмішування з хлоридами	10	м3	8,33	0	0,0075	1	0,00
12	1-19-1	наповнення ємності сумішшю піску з хлоридами; транспортування ємності з сумішшю на візку або санчатах	10	м3	10,6	0	0,0075	1	0,00
13	1-20-1	посипання території піском.	100	м2	0,2	10	250	0,2	1,00
<b>Виконання робіт з утримання території у період відсутності снігу</b>									
<b>113,66</b>									
1	1-21-1	підмітання території, збирання до купи та транспортування сміття у встановлене місце.	100	м2	0,2	244	250	0,8	97,60
2	1-23-1	Поливання території з покриттям зі шланга	100	м2	0,07	0	250	0,7	0,00
3	1-24-1	Поливання газонів зі шланга.	100	м2	0,28	0	0	1	0,00
4	1-28-2	Скошування трави ручними механічними газонокосарками, мотокосами (тримерами).	100	м2	0,42	0	0	0,8	0,00
5	1-34-3	прибирання сміття з газонів, транспортування сміття у визначене місце.	100	м2	1,17	104	0	0,8	0,00
6	1-36-1	очищення урн (чавунні литі) від сміття, транспортування сміття у визначене місце	10	шт	0,77	0	0	1	0,00
7	1-36-2	очищення урн (залізобетонні) від сміття, транспортування сміття у визначене місце	10	шт	0,37	0	0	1	0,00
8	1-37-3	транспортування урн у визначене місце, промивання із застосуванням мийних засобів, транспортування чистих	10	шт	1,37	0	0	1	0,00
9	1-39-1	прибирання території від опалого листя, віднесення на відстань до 15 метрів, підмітання майданчика.	10	м3	3,8	6	7	1	15,96
10	1-40-1	згрібання скошеної трави з газонів граблями до кучі	100	м2	0,11	0	0	0,8	0,00
11	1-44-1	Підмітання майданчика перед входом у під'їзд	100	м2	1,29	0	0	1	0,00
12	1-44-2	Миття сходів і майданчика перед входом у під'їзд	100	м2	3,32	0	0	1	0,00
13	1-44-3	Очищення приямків з металевими решітками біля входу на сходи	10	шт	0,96	0			0,00
14	1-44-4	Прибирання вимощень	100	м2	3,68	0	0	1	0,00
15	1-46-7	Вилучення сміття зі сміттеприймальних камер.	1	м3	0,6	0	0	1	0,00
16	1-48-1	Прибирання сміттеприймальних камер.	10	м2	0,35	0	0	1	0,00
<b>ВСЬОГО по будинку</b>									
<b>115,30</b>									
Річна норма часу на 2026 рік			годин		2088,00				
Нормативна кількість робітників всього			осіб		0,06				
Нормативна кількість дворників			осіб		0,06				
Нормативна кількість прибиральників			осіб		0,00				

Від Управителя

Віктор КАМІНСЬКИЙ

Від Співвласників

Олександр ЗАРУБІН

**Кошторис**  
**витрат на управління будинком та прибудинковою територією**  
**за адресою: вул. Гоголя 48**  
**КП "БГВУЖКГ"**

вул. Гоголя, 48	Площа	Сума у витратах	Внесок всього	Внесок без ремонтів	Внесок на ремонті
Тип приміщень					
квартири	435,60	7 595,12	17,44	17,44	0,00
<b>ВСЬОГО</b>	435,60	7 595,12	2 поверхи, 2 під'їзд		

Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 квартал	На 1 рік	Довідково вартість по складових на 1 м2
<b>I. Надходження всього:</b>		<b>7 595,12</b>	<b>22 785,35</b>	<b>91 141,40</b>	
в тому числі:					
Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		7 595,12	22 785,35	91 141,40	
надходження від власників квартир		7 595,12	22 785,35	91 141,40	
<b>II. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ ВСЬОГО:</b>		<b>5 915,22</b>	<b>17 745,67</b>	<b>70 982,69</b>	<b>13,58</b>
в тому числі:					
<b>1</b> Придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування, живлення ліфтів (при наявності) та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку	Додаток 8	64,00	162,00	648,00	0,1240
<b>2</b> Прибирання прибудинкової території		2 854,37	8 563,12	34 252,48	6,5642
Нормативна кількість робітника комплексного прибирання на прибирання прибудинкової території	Додаток 1	0,055220			
Заробітна плата робітника комплексного прибирання	= нормативна кількість РКП * з.п. згідно штатного розкладу Д.4	693,78	2 081,34	8 325,37	1,5931
Нарахування на фонд заробітної плати	22%	152,63	457,90	1 831,58	0,3505
Доплата ЄСВ до мінімальної зарплати 8647	22%	1 749,71	5 249,12	20 996,50	4,0177
Відпускні 1/12 на фонд заробітної плати	1/12 на ФЗП	216,34	649,03	2 596,12	0,4968
Засоби виробництва та матеріали на прибирання	Додаток 5(без ПДВ) *	18,62	55,85	223,40	0,0427
Спецодяг РКП	Таб.5(без ПДВ) * нормативну кількість	23,29	69,88	279,52	0,0535
<b>3</b> Витрати на утримання аварійно ремонтної дільниці		2 337,91	7 013,73	28 054,92	5,3683
<b>4</b> Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		684,67	1 753,72	7 014,89	1,3423
Нормативна кількість електриків	Додаток 3	0,014705			
Заробітна плата електрика	= нормативна кількість сантехніків * з.п. згідно Додаток 4	375,04	1 125,11	4 500,43	0,8612
Нарахування на ФЗП	22%	82,51	247,52	990,09	0,1895
Відпускні 1/12 на ФЗП		38,13	114,39	457,54	0,0876
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	86,40	259,19	1 036,76	0,1984
Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	2,51	7,52	30,06	0,0058
<b>5</b> Послуги начальника дільниці		84,37	253,10	1 012,40	0,1937
Нормативна кількість		0,001700			
Заробітна плата	= нормативна кількість * з.п.	62,88	188,65	754,58	0,1444
Нарахування на ФЗП	22%	13,83	41,50	166,01	0,0318
Відпускні 1/12 на ФЗП		6,39	19,18	76,72	0,0147
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	1,06	3,18	12,72	0,0024
Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	0,20	0,59	2,37	0,0005
	<b>ПДВ</b>	<b>1 183,04</b>	<b>3 549,13</b>	<b>14 196,54</b>	<b>2,7165</b>
<b>Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ</b>		<b>7 098,27</b>	<b>21 294,81</b>	<b>85 179,22</b>	<b>16,2991</b>
<b>III Винагорода управителя</b>		<b>414,04</b>	<b>1 242,12</b>	<b>4 968,48</b>	<b>0,9507</b>
	<b>ПДВ</b>	<b>82,81</b>	<b>248,42</b>	<b>993,70</b>	<b>0,1901</b>
<b>Всього Винагорода управителя з ПДВ</b>		<b>496,85</b>	<b>1 490,54</b>	<b>5 962,18</b>	<b>1,1409</b>
<b>Всього за Управління з ПДВ</b>		<b>7 595,12</b>	<b>22 785,35</b>	<b>91 141,40</b>	<b>17,4400</b>

Від Управителя

Віктор КАМІНСЬКИЙ

Від Співвласників

Олександр ЗАРУБІН